Između FRANČIĆ Bare rodj. ČUMBREK,

iz RUDEŠA kb. br.17. kao prodavaoca s jedne i B A N Ane, općina BREGI POSAVSKI iz PREČECA bk. 28. kao kupca s druge strane sklopljen je

danas sliedeći

KUPO-PRODAJNI UGOVOR.

I.

FRANČIĆ Bara rodj. ČUMBREK

prodaje bez svakog bilo ma koje vrsti uknjiženog ili neuknjiženog tereta, svoju u zem. knjigama uloška br. 382.

općine VRABČE

upisanu nepokretnost, sastojeću iz čestice kat. broj 1316/20 sa površinom od 57 čhv. Oranica dol. Pešćenka u Pjesku

g. B A N Ani

za kupovnu cienu od Kuna 57.000.- slovima pedeset i sedam tisuća ..... Kuna

te jamčeći kupcu za besteretan prenos dozvoljuje ovime da on ovu nepokretnost u zemljišnim knjigama može na svoje ime prenieti, uz uknjižbu prava vlasništva u svoju korist.

II.

B A N Ana

kupuje i preuzima u svoje vlasništvo u toč. I. navedenu nepokretnost uz kupovinu od Kuna 57.000. slovima pedeset i sedam tisuća kuna.

III.

Kupac položio je na ruke prodavaoca kod potpisa ovoga ugovora u ime kupovnine svotu od Kuna 57.000. čiji primitak prodavaoc potpisom ovoga ugovora potvrđuje.

8235

IV.

U faktični posjed i uživanje kupljene nekretnine stupa kupac danom podpisa ovog ugovora.

V.

Troškove bilo koje vrsti, skopčane sa ovom kupoprodajom kao i sve sa ovim ugovorom i prenosom skopčane takse i biljegovine nosi isključivo kupac.

VI.

Poreze i javne daće od nekretnina ovim ugovorom kupljenih nosi kupac od danas pa nadalje, a do danas namiruje iste u cielosti prodavaoc.

Javne dražbine, nastale prije toga roka, a za koje po zakonu imadu jamčiti ovim ugovorom prodane nekretnine, imade prodavaoc iz svoga snositi i onda, ako se takovo dugovanje ustanovi možda tekar nakon isplate gornje kupovnine ili tekar nakon prenosa kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama na ime kupčevo. Ako bi — uslied možebitnog utjerivanja bilo iz gore kupljene nekretnine bilo iz ine imovine kupčeve — ovakova dugovanja prodavčeva ipak iz svoga morao namiriti kupac, to se prodavaoc ovime obvezuje, da će sve sa toga naslova po kupcu učinjene isplate i troškove ovome u cielosti nadoknaditi.

VII.

Obje stranke odriču se napadati ovaj ugovor u smislu §§ 933. i 934. o. g. z. radi prikrate preko polovice običajne vriednosti.

Nakon što ovaj ugovor bi pročitan i protumačen, prihvaćaju ga kupac i prodavaoc, te ga u dokaz toga potkrepljuje vlastoručnim svojim podpisom dotično rukoznakom u prisutnosti za to umoljenih svjedoka; uz ovjerovljenje prodavčevog potpisa po Kotarskom sudu.

U ZAGREBU, dne 2. srpnja 1943.

Kupac:

Ban Ana.

Prodavaoc:

Svjedoci:

Josip Bach Fran
rod. Pumberger
po ovlasti dolje podpisanog

NEZAVISNA DRŽAVA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDJA I BOGOŠTOVLJA
Broj R 13591 1943

U smislu zakonske odredbe o zabrani otudjivanja i opterećivanja nekretnina od 18. IV. 1941. br. 1198/41.

Ovaj se pravni posao ne odobrava.

Zagreb, dne 8/7. 1943

Po naredbi ministra pravosudja i bogoštovlja
Pročelnik odjela:
(Mato Starčević)

NEZAVISNA DRŽAVA HRVATSKA • MINISTARSTVO PRAVOSUDJA I BOGOŠTOVLJA •

Ovime se uredovno potvrdjuje, da je ovaj ugovor uručen stranci dana 8/7 1943 sa uputom, da u roku od 15 dana računajući od danas plati prijenosnu pristojbu kod Poreznog ureda.

KOTARSKI SUD I.
U ZAGREBU, dne 8/7 1943

• NEZAVISNA DRŽAVA HRVATSKA • KOTARSKI SUD I. ZAGREB •

Na osnovu Ovog. br. 1374/1943 zasvjedočava se da je ovom sudu osobno poznat Poldrugač Mato iz Kustošije Dvorska 32

~~Broj istovjetnost je ustanovljena sudu osobno poznatim svjedocima~~

Na gornju ispravu pravim sudom vlastoručno dao

Svoj potpis ~~rukoznak~~

Katarski

D II. U ZAGREBU

dne 1 srpnja 1943

Sud

Poglavarstvo obćine u Kustošija

10. VII 1943.

Broj 10557

Uredovna edodžba,

kojom se od strane potpisanog poglavarstva ovim beno potvrđuje, da niže navedene nekretnine upisane u z. k. ul. broj 382 porezne obćine rapče vriede i to:

Katastralna čestica broj	Označene nekretnine	ovršina	Čisti katastr. prihod		Kućarina		Prometna mjesna vriednost	
		☐ hvati	Kune	b	Kune	b	Kune	b
1316/20	gradilište sa 57 čhv						68.400	

šesdeset tisuća četiri sto Kuna.

Kustošija 12.73.

Načelnik

Bilježnik

Prositelji

[illegible] 31/VII [illegible]

22888-III-[illegible] 2% [illegible]

Procjenjena [illegible] = 68.400 - [illegible]

2% [illegible] = 1.368 = [illegible]

pristojba za procjenu = 200 = [illegible]

Ukupno = 1.568 = [illegible]

plaćeno pod red. brojem 1248 dnev. uplate

OBĆINSKO POGLAVARSTVO

U Kustošiji, dne 12. VII 1943

Nadalnik: Blagajnik:

Primljeno za odmjeru pod A st. ..... 194...

NEZAVISNA DRŽAVA HRVATSKA kotar Zagreb OPĆINSKO POGLAVARSTVO KUSTOŠIJA

i odmjerena pristojba potpuno podmirena pod I. ..... 194...

sa ..... Kuna slovima .....

Poresuprava

u ....., dne ..... 194...

Porezni ured za Kotar

U Zagrebu, d[illegible] 194...

Prijavljeno u [illegible] pristojbe

i zaprimljeno pod R. A [illegible] /194...

Nadstojnik ureda:

21/7. 43 Z 3657

22/7 43

382 i 7507 R. O. Vrabuć

[illegible] Kot. suda II.

[illegible] ujižni ured 24/7 43

Zagreb, dne

„A" st. [illegible] /1943

Od nekretnina navedenih u ovoj ispravi, upisanih u gr. [illegible] br. 382 K. O. [illegible] procjenjena prenosna pristojba plaćena je pod čl. 1479 dnev. pristojbi u iznosu od 29.6.70.

Slovima [illegible]

Osnovica za odmjeru pristojbe iznosi 68.000 [illegible]

[illegible] ZAGREB [illegible]

U Zagrebu, dne [illegible] 194[illegible]

Blagajnik:

Nadstojnik:

NEZAVISNA DRŽAVA HRVATSKA KOTAR SUD II. ZAGREB